

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**засідання постійної депутатської комісії**  
**з питань будівництва, екології та землекористування**

**м.Прилуки**

**09 червня 2022р.**

**Присутні:**

Голова комісії - Нестеренко Володимир Вікторович

Члени комісії - Авер'янова Євгенія Сергіївна, Бабич Ірина Миколаївна,  
Карпенко Віктор Константинович, Пахомова Тетяна Павлівна,  
Прозур Олександр Віталійович, Третяченко Дмитро Віталійович.

**Відсутні:**

**Члени комісії** - Харченко Валентин Миколайович.

**Запрошені:**

Гоголь Роман Олександрович - секретар міської ради;

Яценко Олена Святославівна - начальник відділу комунальної власності міської ради;

Островська Наталія Володимирівна - головний спеціаліст відділу комунальної власності міської ради;

Тесленко Віктор Михайлович - начальник управління містобудування та архітектури міської ради;

Трохименко Валентина Іванівна - депутат Прилуцької міської ради;

Паянок Марина Геннадіївна — голова ГО “Всеукраїнська асоціація підприємців та споживачів”.

Голова комісії Нестеренко Володимир Вікторович, запропонував розглянути та затвердити :

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1.Про обрання заступника голови постійної депутатської комісії з питань будівництва, екології та землекористування.

2.Про обрання секретаря постійної депутатської комісії з питань будівництва, екології та землекористування.

3.Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

*Доп. Яценко Олена Святославівна- начальник відділу комунальної власності міської ради.*

4.Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках.

*Доп. Яценко Олена Святославівна- начальник відділу комунальної власності міської ради.*

5.Про визначення суб'єктів оціночної діяльності.

*Доп. Яценко Олена Святославівна- начальник відділу комунальної власності міської ради.*

6.Про вирішення питань землекористування.

*Доп. Яценко Олена Святославівна- начальник відділу комунальної власності міської ради.*

7.Про використання земельних ділянок для вирощування харчової продукції (заява мешканки міста Вовк Наталії Іллівни).

*Доп. Тесленко Віктор Михайлович- начальник управління містобудування та архітектури міської ради.*

8.Про використання земельної ділянки за адресою: м. Прилуки, вул. Юрія Коптева, 10а (звернення мешканки міста Паянок Марини Геннадіївни).

**Голосували:**

“За”- 7

“Проти” - 0

“Утримались” - 0.

**Ухвалили:** Затвердити та перейти до розгляду Порядку денного комісії.

**РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**1.Слухали:**

Авер'янову Є.С, члена комісії, яка запропонувала обрати Карпенко Віктора Константиновича заступником голови постійної постійної депутатської комісії з питань будівництва, екології та землекористування.

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 6

“Проти” - 0

“Утримались” - 1

**Ухвалили:**

Обрати Карпенко В.К. заступником голови постійної постійної депутатської комісії з питань будівництва, екології та землекористування.

**2. Слухали:**

Члени комісії внесли пропозицію - обов'язки секретаря постійної депутатської комісії з питань будівництва, екології та землекористування доручити виконувати голові комісії Нестеренко В.В.

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 6

“Проти” - 0

“Утримались” - 1

**Ухвалили:**

Виконання обов'язків секретаря постійної депутатської комісії з питань будівництва, екології та землекористування доручити голові комісії Нестеренко В.В.

**3. Слухали:**

Яценко О.С., начальника відділу комунальної власності міської ради, яка надала інформацію про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

**Виступили:**

Прозур О.В., член комісії, запропонував підтримати проєкт рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, з внесенням корективів, а саме:

-винести на розгляд сесії питання про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки ( п. 1.1. ) окремим голосуванням.

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 7

“Проти” - 0

“Утримались” - 0.

**Ухвалили:**

Підтримати проєкт рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, з внесенням корективів, а саме винесення (п. 1.1.) на розгляд сесії, окремим голосуванням.

**4. Слухали:**

Яценко О.С., начальника відділу комунальної власності міської ради, яка надала інформацію, щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках.

**Виступили:**

Карпенко В.К., заступник голови комісії, який запропонував повторно провести експертну грошову оцінку земельних ділянок, з залученням для проведення оцінки на конкурсній основі нових суб'єктів оціночної діяльності.

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 7

“Проти” - 0

“Утримались” - 0.

**Ухвалили:**

Провести повторну експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського

призначення власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках. Залучити для проведення оцінки на конкурсній основі нових суб'єктів оціночної діяльності.

**5.Слухали:**

Яценко О.С., начальника відділу комунальної власності міської ради, яка надала інформацію, щодо визначення суб'єктів оціночної діяльності.

**Виступили:**

Третяченко Д.В., член комісії, запропонував Відділу комунальної власності міської ради провести конкурс для залучення до проведення експертної грошової оцінки нових суб'єктів оціночної діяльності.

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 7

“Проти” - 0

“Утримались” - 0.

**Ухвалили:**

Доручити відділу комунальної власності міської ради провести конкурс для залучення до проведення експертної грошової оцінки нових виконавців послуг експертної грошової оцінки.

**6.Слухали:**

Яценко О.С., начальника відділу комунальної власності міської ради, яка надала інформацію про вирішення питань землекористування.

**Виступили:**

Прозур О.В., член комісії, запропонував запросити на засідання комісії для вирішення питань землекористування ( 17 червня 2022 року ) представників ТОВ, а саме:

- керівника ТОВ «Пасаж-2» та надати копію рішення про надання дозволу на будівництво об'єктів торгівлі (умови, щодо споруди зупинки) (п.1.3.);

- представника ТОВ “М'ятний” (п. 2.1.);

- представника ТОВ “Синтез” ( п.3.1., п.3.2.).

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 7

“Проти” - 0

“Утримались” - 0.

Карпенко В.К., заступник голови комісії, запропонував винести на розгляд сесії окремим голосуванням, (п.4.1., п.4.2., п.4.3., п.4.4) проєкту рішення.

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 4

“Проти” - 0

“Утримались” - 3.

Третяченко Д.В., член комісії, запропонував підтримати проєкт рішення про передачу в оренду терміном на 5 років земельну ділянку, без зміни меж та цільового призначення (п. 5.).

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 6

“Проти” - 0

“Утримались” - 1.

Нестеренко В.В., голова комісії запропонував підтримати проєкт рішення (п. 6.) з внесенням корективів, а саме:

-укласти договір оренди земельної ділянки терміном на 1 рік: ( п. 6.2. ).

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 7

“Проти” - 0

“Утримались” - 0.

Нестеренко В.В., голова комісії, запропонував підтримати проєкт рішення (п.7., п.8., п.9., п.10., п.11., п.12., п.13., п.14., п.15., п.16. ).

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 7

“Проти” - 0

“Утримались” - 0.

**Ухвалили:**

Підтримати проєкт рішення про вирішення питань землекористування, з внесеними корективами.

**7.Слухали:**

Тесленко В.М., начальника управління містобудування та архітектури міської ради, який виніс на розгляд комісії питання, щодо використання земельних ділянок для вирощування харчової продукції (заява мешканки міста Вовк Наталії Іллівни).

**Виступили:**

Нестеренко В.В., голова комісії, запропонував винести на розгляд сесії дане питання, окремим голосуванням.

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 5

“Проти” - 1

“Утримались” - 1.

**Ухвалили:**

Винести на розгляд сесії питання (окреме голосування) питання щодо використання земельних ділянок для вирощування харчової продукції.

**8.Слухали:**

Паянок М.Г., яка звернулася до комісії за допомогою у вирішенні питання, щодо використання земельної ділянки за адресою: м. Прилуки, вул. Юрія Коптева, 10а .

**Виступили:**

Авер'янова Є.С., член комісії, запропонувала звернутися до міського голови з пропозицією, щодо створення комісії для розгляду даного питання. До комісії залучити представників Громадських організацій. Включити до складу комісії голову ГО “Всеукраїнська асоціація підприємців та споживачів”- Паянок Марину Геннадіївну.

Інші пропозиції та заперечення не надходили.

**Голосували:**

“За” - 7

“Проти” - 0

“Утримались” - 0.

**Ухвалили:**

Звернутися до міського голови з пропозицією, щодо створення комісії для розгляду питання, щодо використання земельної ділянки за адресою: м.Прилуки, вул. Юрія Коптева, 10а. До комісії залучити представників Громадських організацій. Включити до складу комісії голову ГО “Всеукраїнська асоціація підприємців та споживачів”- Паянок Марину Геннадіївну.

Голова комісії

В.В.Нестеренко